



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000364

URBROJ: 2198/01-5-23-0010

Zadar, 03.10.2023.godine

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, OIB 09933651854, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ŠC VIŠNJIK d.o.o., HR-23000 Zadar, Splitska Ulica 3, OIB 79086303924, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru ŠC VIŠNJIK d.o.o., HR-23000 Zadar, Splitska Ulica 3, OIB 79086303924:

-rekonstrukciju-dogradnju prizemne zgrade športsko-rekreacijske namjene, rukometna dvorana, 2.b skupine, max.tlorisne veličine 25,40 m x 45,40 m, visine 6 m, bruto površine 1.118,00 m², na k.č. 3838/1 k.o. Zadar (Zadar), u sklopu Š.C. Višnjik u Zadru sve u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 92/2022 GL, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mario Svaguša, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2872, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - rekonstrukcija-dogradnja, oznake TD:92/2022 GL-A od 05.2023. godine

- projektant: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2872
- projektantski ured: KONUS d.o.o., HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska ulica 38A, OIB 79463561604

MAPA 2

građevinski projekt - drvene konstrukcije, oznake TD: 22/2022 od 05.2023. godine

- projektant: Mario Abramović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5422
- projektantski ured: DRVENE KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-33520 Voćin, Josipa Martinca 20A, OIB 63047409753

MAPA 3

građevinski projekt - konstrukcije, oznake TD: CON-23-03-GKP od 05.2023. godine

- projektant: Mario Bajsić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4316
- projektantski ured: CONSILIA d.o.o., HR-42000 Jalkovec, Kalnička cesta 4, OIB 61352991501



MAPA 4

građevinski projekt - racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake TD: 92/2022 GL-F od 07.2023. godine

- projektant: Vice Tadić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 250
- projektantski ured: KONUS d.o.o., HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska ulica 38A, OIB 79463561604

MAPA 5

elektrotehnički projekt - elektroinstalacije dvorane, oznake TD:23039 od 05.2023. godine

- projektant: Božidar Škara, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 925
- projektantski ured: INEL-PROJEKT, d.o.o., HR-23000 Zadar, Put Nina 120, OIB 23528481553

MAPA 6

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake TD: S-1677 od 05.2023. godine

- projektant: Marin Vrkić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1830
- projektantski ured: SIGMA PROJEKT d.o.o., HR-23000 Zadar, Put Petrića 28C, OIB 71918308726.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ŠC VIŠNJIK d.o.o., HR-23000 Zadar, Splitska Ulica 3, OIB 79086303924, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.09.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade športsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine na k.č. 3838/1 k.o. Zadar (Zadar), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Dean Čizmar R 111 mag.ing.aedif.
 - Izvjesce_11_07_2023_DK- Dvorana Višnjik ovjereno - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401400102/9342/23AM od 20.09.2023. godine
 - ODVODNJA d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



- izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/11514, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 15.09.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/5386, URBROJ: 511-01-371-23-2 od 18.09.2023. godine
- VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 2007/1/2023-IV-E od 20.09.2023. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar za k.č. 3838/1, površine 96113 m², upisana u zemljišnoknjiži uložak broj: 15295, k.o. Zadar, od 13.09.2023. godine, iz kojeg je vidljivo da je u vlasništvo predmetne nekretnine upisana Republika Hrvatska i to za cijelo.
- Potvrda Republike Hrvatske, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse br. KLASA:361-01/17-01/67, URBROJ:512M3-020202-17-2, od 04.listopada 2017.godine, na temelju koje se vojne građevine izgrađene na k.č.3838/1 k.o. Zadar, mogu koristiti, evidentirati u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u tim građevinama prema posebnom propisu.
- Ugovor o osnivanju prava građenja br. 54/07, od 19.studenog 2007.godine, zaključen između Republike Hrvatske, Vlada Republike Hrvatske zastupana po Božidar Kalmeta ministar, mora turizma, prometa i razvitka -osnivač prava građenja i Grad Zadar, kojeg zastupa gradonačelnik dr.Živko Kolega, - nostelj prava građenja, kojim je regulirano građenje na k.č. 3838/1 k.o. Zadar koja se nalazi u sastavu bivše vojarnje Anre Banina u Zadru
- Ugovor o prijenosu prava građenja br. KLASA:620-01/14-01/233, URBROJ:2198/01-2-16-3, od 01.travnja 2016.godine, zaključen između Grada Zadra, zastupan po gradonačelniku Božidar Kalmeta s jedne strane i Športski centar Višnjik d.o.o. zastupan po Denis Karlović s druge strane, kojim je reguliran nositelj prava građenja. Ugovo rje ovjerenkod javnog bilježnika Emil Brkić Zadar, Domovinskog rata 3, Broj:OV-3308/16, od 01.04.2016.godine.

Potvrda Republike Hrvatske, Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse br. KLASA:361-01/17-01/67, URBROJ:512M3-020202-17-2, od 04.listopada 2017.godine, na



temelju koje se vojne građevine izgrađene na k.č.3838/1 k.o. Zadar, mogu koristiti, evidentirati u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u tim građevinama prema posebnom propisu. te da se sve vojne građevine na k.č. 3838/1 k.o. Zadar, Uredbom o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 52/91) postale su vlasništvo Republike Hrvatske i smatraju se izgrađenim na temelju izvršne građevinske dozvole i smatra se da te građevine imaju uporabnu dozvolu..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - UPU sportsko-rekreacijskog središta Višnjik - I. ID ("Glasnik Grada Zadara" br 02/01., 3/23.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport i rekreacija oznake R2
- prema kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje" -dogradnja postojeće dvorane, oznake 5b

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 7. - 10., navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna strank

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 500,00 eura na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK

Mile Vukšić, ing. građ./dipl.ing.sig.

**DOSTAVITI:**

→ elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

→ ŠC VIŠNJK d.o.o.

HR-23000 Zadar, Splitska Ulica 3

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Narodni trg 1, 23 000 Zadar
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MILE VUKIĆIĆ

GRAD ZADAR

Potpisano: 03.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000364

URBROJ: 2198/01-5-23-0011

Zadar, 03.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 03.10.2023. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000364, URBROJ: 2198/01-5-23-0010 od 03.10.2023. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI SAVJETNIK
Mile Vukšić, dipl.ing.sig.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - ŠC VIŠNJIK d.o.o.
HR-23000 Zadar, Splitska Ulica 3





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MILE VUKIĆIĆ

GRAD ZADAR

Potpisano: 03.10.2023.