

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

ZAJEDNO S IZVJEŠTAJEM NEOVISNOG REVIZORA

S A D R Ž A J

	Stranica
Godišnji izvještaj posloводства o stanju Društva za 2025. godinu	
Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvještaj neovisnog revizora	2 – 5
Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine	6
Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu	7
Izvještaj o promjenama kapitala	8
Izvještaj o novčanim tokovima	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10 – 33
Odobrenje financijskih izvještaja	34
PRILOG: Godišnji financijski izvještaj u standardnom obliku (obrazac GFI-POD za 2025. god.)	35

IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA za 2025. godinu

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Trgovačko društvo Športski centar Višnjik d.o.o. Zadar (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Zadra od 24. lipnja 2003. i Izjavom o osnivanju od 20. kolovoza 2003., te upisano u sudski registar u Trgovačkom sudu u Zadru 12. rujna 2003. Predmet poslovanja - djelatnosti su stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, te upravljanje športskim arenama i stadionima.

Sjedište Društva je u Zadru, Splitska ulica 3.

Podaci o Društvu:

Osobni identifikacijski broj: 79086303924

Matični broj subjekta: 110002031

Matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta: 01759418

Adresa: Zadar, Splitska ulica 3

Temeljni kapital: 8.370.601,90 eura

Osnivač: Grad Zadar

Uprava: Do 06. ožujka 2026. godine član Uprave Društva bio je Tomislav Zubčić, a od 07. ožujka 2026. godine član Uprave Društva je Luciana Karuza

Društvo nema podružnica, niti je u vlasništvu ili suvlasništvu drugih trgovačkih društava.

U tekućoj godini nije bilo promjena u Sudskom Registru, osim gore opisane promjene člana Uprave, koja se odvila do datuma objave ovih financijskih izvještaja u 2026. godini.

Ovo izvješće, pored ostaloga, u nastavku sadrži podatke koji su obvezni po Zakonu o računovodstvu (NN 85/24, 145/24, 151/25).

Društvo je osnovne računovodstvene politike usvojene pri usvajanju financijskih izvještaja, primjenjivalo tijekom cijelog razdoblja poslovanja.

Društvo će, u suradnji s vlasnikom, Gradom Zadrom, nastaviti s razvojem poslovanja u dosadašnjem opsegu, uz sustavna ulaganja u postojeću infrastrukturu s ciljem podizanja kvalitete usluge i unaprjeđenja korisničkog iskustva, uvećanom za nove usluge nakon završetka budućih investicija u izgradnju vanjskog olimpijskog bazena, tribina vanjskog bazena, dvije polivalentne dvorane ispod tribina, bazena sa skakaonicom te završetka igrališta za odbojku na pijesku.

Društvo posvećuje pažnju aktivnostima istraživanja i razvoja, u mjeri u kojem je to Društvu potrebno, te na taj način priprema planove za svoje buduće investicijske aktivnosti u cilju poboljšanja dosadašnjih usluga, kao i povećanja opsega usluga koje će pružati.

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koji uključuju: tržišni rizik, kreditni rizik i rizik likvidnosti, no unatoč istome, Društvo svoje obveze uspijeva podmirivati u rokovima. Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva. Najznačajniji rizici u 2025. godini su kreditni rizik i rizik likvidnosti. Društvo provodi aktivne mjere naplate potraživanja te nastoji prikupiti instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite mogućih financijskih gubitaka uslijed neizvršenih plaćanja. Za upravljanje rizikom likvidnosti Društvo prati svoje novčane tokove i planira odljeve i priljeve novca te planira tekuću i dugoročnu likvidnost uz financijsku i logističku potporu Grada Zadra. Sveukupna izloženost Društva rizicima prikazana je u bilješkama koje se nalaze u priloženim financijskim izvještajima.

Društvo je povećalo svoje poslovne prihode za 3,2% u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od prodaje su povećani za istih 3,2%.

<i>R.br</i>	<i>Opis</i>	2024.	2025.	<i>Indeks</i>
1	Prihodi od prodaje	2.314.772,34	2.387.915,53	103,2
2	Ostali poslovni prihodi	2.003.632,36	2.068.903,74	103,3
	Poslovni prihodi	4.318.404,70	4.456.819,27	103,2

U isto vrijeme Društvo je povećalo poslovne rashode za 3,46%.

<i>R.br</i>	<i>Opis</i>	2024.	2025.	<i>Indeks</i>
1	Materijalni troškovi	1.921.686,92	2.023.468,36	105,3
2	Troškovi osoblja	1.061.594,77	1.212.430,79	114,2
3	Amortizacija	467.582,29	643.497,88	137,6
4	Ostali troškovi	401.623,70	271.622,40	67,6
5	Vrijednosno usklađenje	219.496,48	61.797,53	28,2
	Poslovni rashodi	4.071.984,16	4.212.816,96	103,5

Bruto operativna dobit u odnosu na prethodnu godinu je manja za 0,99%.

<i>R.br</i>	<i>Opis</i>	2024.	2025.	<i>Indeks</i>
	Bruto operativna dobit	246.420,54	244.002,31	99,0

Pregled financijskih prihoda i rashoda:

<i>R.br</i>	<i>Opis</i>	2024.	2025.	<i>Indeks</i>
1	Financijski prihodi	42.245,54	17.847,59	42,2
2	Financijski rashodi	226.019,04	162.611,34	71,9

Ukupno ostvareni prihodi Društva su veći za 2,61% u odnosu na prethodnu godinu, s tim da su istovremeno rashodi veći za 1,80%.

R.br	Opis	2024.	2025.	Indeks
1	Ukupni prihodi	4.360.650,24	4.474.666,86	102,6
2	Ukupni rashodi	4.298.003,20	4.375.428,30	101,8
	Dobit prije poreza	62.647,04	99.238,56	158,4
	Dobit razdoblja	29.626,96	71.644,08	241,8

Detaljni podaci o financijskom poslovanju nalaze se u godišnjim financijskim izvještajima i bilješkama uz financijske izvještaje koje je revidirao neovisni revizor, a koji su zajedno s izvješćem revizora priloženi uz godišnje izvješće uprave.

Društvo će u budućnosti zadržati okvire poslovanja u kojima se nalazi, odnosno pružanje usluga iz okvira postojećeg predmeta poslovanja. Najam sportskih objekata temeljna je djelatnost Društva, te pokazuje uspješnost aktivnosti koje Društvo poduzima proširenjem kapaciteta i sadržaja.

U tekućoj godini najznačajnija završena ulaganja odnose se na modernizaciju električnog ožičenja sportske infrastrukture (dvorane Krešimir Ćosić i zatvorenog bazenskog plivališta), obnovu malonogometnog igrališta s umjetnom travom te sanaciju podloga vanjskih košarkaških i stolnoteniskih igrališta. Uz to, u tekućoj je godini pokrenut postupak nabave multisportskog elektroničkog semaforškog sustava za dvoranu Krešimir Ćosić, čija je realizacija uspješno dovršena u idućem poslovnom razdoblju.

Pored navedenog, Društvo je provelo sanaciju zidova u hodnicima dvorane Krešimir Ćosić te obnovu dijela ormarića na zatvorenom bazenskom plivalištu. U svrhu budućih unaprjeđenja objekata, izrađena je i projektna dokumentacija za rekonstrukciju sanitarnih čvorova i svlačionica sportske dvorane u sklopu zatvoreno-otvorenih terena.

Uz ove ključne aktivnosti, realiziran je i niz manjih infrastrukturnih investicija usmjerenih na redovito održavanje i očuvanje funkcionalnosti svih popratnih sadržaja.

Na dan 31.12.2025. godine Društvo je zapošljavalo 59 djelatnika.

Uprava Društva kontinuirano radi na prilagodbama poslovanja i rezultata Društva novim tržišnim uvjetima kroz unaprjeđenje efikasnosti poslovnih procesa, povećanju prihoda i likvidnosti, te razvoju novih tržišta i ponuda.

U Zadru, 27. svibnja 2026. godine.



Luciana Karuza, član Uprave

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Športskog centra Višnjik d.o.o., Zadar („Društva“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuće resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Stoga Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri sastavljanju financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- Odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- Opravdane i razborite prosudbe i procjene,
- Primjena važećih računovodstvenih standarda, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima,
- Sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva, kao i njegove rezultate poslovanja. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva, te za poduzimanje opravdanih mjera za sprječavanje i otkrivanje prijevara i drugih nepravilnosti.

Uprava je odobrila financijske izvještaje za izdavanje dana 27. svibnja 2026. godine.

Za i u ime Uprave.

Luciana Karuza, član uprave

ŠC Višnjik d.o.o.
Splitska 3
Zadar, Hrvatska



IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

Vlasniku društva ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

Revizorski izvještaj o godišnjim financijskim izvještajima

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Športski centar Višnjik d.o.o., Zadar (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2025., račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanih u našem izvještaju neovisnog revizora u *odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2025., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Kako je navedeno u bilješkama 6 – Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja i 22 – Upravljanje financijskim rizicima, na datum bilance potraživanja od najvećeg kupca „Košarkaškog kluba Zadar“ s.d.d. iznose 910.052,30 eura što čini 63% ukupnih potraživanja od kupaca. Iako Uprava poduzima radnje u cilju naplate ovog potraživanja te je u veljači 2023. godine potpisan Ugovor o obročnoj otplati duga u tri godišnje rate, do dana odobrenja ovih financijskih izvještaja nisu u cijelosti naplaćene sve rate koje su dospjele u svibnju 2025. godine te nismo mogli potvrditi kada i u kojim iznosima se očekuju novčani prilivi u ukupnom neto iznosu od 389.047,30 eura. Po našem uvjerenju postoji značajan rizik da budući novčani tokovi koji će pritjecati u Društvo nisu ekvivalent „fer vrijednosti“ ovih potraživanja. Našim postupcima nismo bili u mogućnosti kvantificirati iznos mogućeg usklađenja i utjecaj istog na poslovni rezultat i ukupni kapital.
2. Kako je navedeno u bilješci 5 – Ulaganja u nekretnine, Društvo u svojim financijskim izvještajima iskazuje ulaganje u nekretnine u iznosu od 2.619.122,74 eura. U naravi navedena imovina predstavlja javno dobro (Splitska ulica u Zadru) i ne udovoljava uvjetima priznavanja dugotrajne imovine po t. 7.11 HSFI-ja 7 – Ulaganja u nekretnine, tj. ne očekuje se da će buduća ekonomska korist povezana s ulaganjem u nekretnine pripasti Društvu. Posljedično je na dan 31. prosinca 2025. godine precijenjena imovina Društva za 2.619.122,74 eura te za isti iznos ukupni kapital u pasivi Društva.
3. Društvo je za građevinske objekte te postrojenja i opremu građevinskih objekata odredila vijek trajanja kako je razvidno iz bilješke 2.9. Kako materijalna imovina nije procijenjena od strane neovisnih ovlaštenih procjenitelja revizijskim postupcima nismo u mogućnosti utvrditi njenu realnu vrijednost na dan 31. prosinca 2025. godine te kvantificirati iznos mogućeg usklađenja i utjecaj istog na poslovni rezultat i ukupni kapital.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem revizorskom izvještaju u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

1. Kako je navedeno u bilješci 4 – Dugotrajna materijalna imovina, Uprava Društva je u tekućoj godini procijenila kraći vijek upotrebe građevinskih objekata od vijeka upotrebe uz koji se nadoknađuje nabavna vrijednost istih. Efekt promjene računovodstvenih procjena u 2025. godini utjecao je na veći trošak amortizacije za to razdoblje u iznosu od 165.399,36 eura. Naše mišljenje nije modificirano u svezi s tim pitanjem.
2. Skrećemo pozornost na bilješke 22 – Upravljanje financijskim rizicima i 24 – Nastavak poslovanja u kojima se opisuje kreditni rizik, nelikvidnost Društva i ovisnost o potporama Grada Zadra. Naše mišljenje nije modificirano u svezi s tim pitanjima.
3. Također skrećemo pozornost na bilješku 23 – Preuzete i potencijalne obveze, u kojima je opisan sudski spor koji se vodi protiv Društva te procjenu Uprave da na datum bilance nema rezerviranja troškova za sudske sporove. Naše mišljenje nije modificirano u svezi s tim pitanjem.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvještaj posloводства uključen u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naš revizorski izvještaj o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu sa člankom 24. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. Zaključili smo da postoje značajne neispravnosti u ostalim informacijama, za moguće učinke kao što je opisano u odjeljku Osnova za mišljenje s rezervom iznad.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem revizorskom izvještaju na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

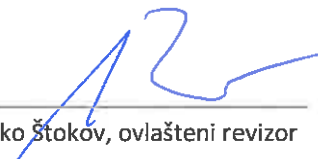
Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Ostale zakonske i regulatorne obveze

Uprava Društva sastavila je godišnje financijske izvještaje u obliku, sadržaju i na način propisan Zakonu o računovodstvu i na temelju njega donesenim propisima, prikazane od stranice 35 i dalje (za potrebe javne objave „Godišnji financijski izvještaj poduzetnika“), koji sadrže prikaz bilance na dan 31. prosinca 2025. godine, računa dobiti i gubitka za 2025. godinu, izvještaja o promjenama kapitala i izvještaja o novčanim tokovima za 2025. godinu. Uprava Društva je odgovorna za ove Standardne godišnje financijske izvještaje. Financijske informacije u Standardnim godišnjim financijskim izvještajima istovjetne su godišnjim financijskim izvještajima Društva na stranicama od 5 do 34 na koje smo iskazali mišljenje u odjeljku Mišljenje s rezervom gore.


Marko Štokov, ovlaštteni revizor




Marko Štokov, ovlaštteni revizor
član uprave – direktor

Zadar, 27. svibnja 2026. godine

REVIZIJA ŠTOKOV d.o.o. za revizijske poslove
Polačišće 2/II
Zadar, Hrvatska

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2025. GODINE

	Bilješka	2024.	2025.
<i>(svi iznosi izraženi su u eurima)</i>			
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	3	2.022.546,32	1.974.308,95
Materijalna imovina	4	32.008.688,64	31.652.761,32
Ulaganja u nekretnine	5	2.619.122,74	2.619.122,74
Ukupna dugotrajna imovina		36.650.357,70	36.246.193,01
Kratkotrajna imovina			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6	2.203.206,25	1.628.281,28
Novac i novčani ekvivalenti	7	55.955,72	57.080,36
Ukupna kratkotrajna imovina		2.259.161,97	1.685.361,64
Troškovi budućih razdoblja	8	9.387,06	7.293,37
UKUPNO IMOVINA		38.918.906,73	37.938.848,02
KAPITAL I OBVEZE			
Upisani kapital		8.370.601,90	8.370.601,90
Rezerve u kapitalu		24.999.504,29	24.999.504,29
Preneseni gubitak		(1.264.883,22)	(1.235.256,26)
Dobit tekuće godine		29.626,96	71.644,08
Ukupno kapital	9	32.134.849,93	32.206.494,01
Dugoročne obveze			
Financijske obveze	10	-	10.454,67
Ukupne dugoročne obveze			10.454,67
Kratkoročne obveze			
Financijske obveze	10	2.875.213,82	1.961.025,56
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	11	1.311.401,33	1.008.787,20
Ukupne kratkoročne obveze		4.186.615,15	2.969.812,76
Ukupno obveze		4.186.615,15	2.980.267,43
Odgođeni prihodi	12	2.597.441,65	2.752.086,58
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		38.918.906,73	37.938.848,02

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025. GODINE

	<u>Bilješka</u>	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
		<i>(svi iznosi izraženi su u eurima)</i>	
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	13	2.314.772,34	2.387.915,53
Ostali poslovni prihodi	14	2.003.632,36	2.068.903,74
Ukupni poslovni prihodi		4.318.404,70	4.456.819,27
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	15	(1.921.686,92)	(2.023.468,36)
Troškovi osoblja	16	(1.061.594,77)	(1.212.430,79)
Amortizacija	3, 4	(467.582,29)	(643.497,88)
Ostali troškovi i poslovni rashodi	17	(401.623,70)	(271.622,40)
Vrijednosna usklađenja	6	(219.496,48)	(61.797,53)
Ukupno poslovni rashodi		(4.071.984,16)	(4.212.816,96)
Dobit iz poslovanja		246.420,54	244.002,31
Financijski prihodi	18	42.245,54	17.847,59
Financijski rashodi	18	(226.019,04)	(162.611,34)
Dobit prije poreza		62.647,04	99.238,56
Porez na dobit	19	(33.020,08)	(27.594,48)
Dobit tekuće godine		29.626,96	71.644,08

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

<i>(svi iznosi izraženi su u eurima)</i>	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Preneseni gubitak	Dobit tekućeg razdoblja	Ukupno kapital
Stanje na dan 01. siječnja 2024.	8.370.601,90	24.999.504,29	(1.365.838,33)	100.955,11	32.105.222,97
Pokriće dijela akumuliranih gubitaka		-	100.955,11	(100.955,11)	
Dobit za 2024.				29.626,96	29.626,96
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	8.370.601,90	24.999.504,29	(1.264.883,22)	29.626,96	32.134.849,93
Pokriće dijela akumuliranih gubitaka			29.626,96	(29.626,96)	
Dobit za 2025.				71.644,08	71.644,08
Stanje na dan 31. prosinca 2025.	8.370.601,90	24.999.504,29	(1.235.256,26)	71.644,08	32.206.494,01

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

(svi iznosi izraženi su u eurima)

	2024.	2025.
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
Dobit prije poreza	62.647,04	99.238,56
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija	467.582,29	643.497,88
Prihodi od kamata i dividendi	(2,80)	(3,09)
Rashodi od kamata	224.703,71	161.601,52
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	(211.202,66)	(173.194,79)
<i>Promjene u radnom kapitalu:</i>		
Smanjenje kratkoročnih obveza	(54.807,43)	(273.426,77)
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	136.702,71	578.288,06
<i>Novac iz poslovanja:</i>		
Novčani izdaci za kamate	(185.641,74)	(144.376,81)
Plaćeni porez na dobit	(35.344,88)	(46.047,29)
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	404.636,24	845.577,27
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	383.059,51	354.622,80
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(343.202,97)	(250.582,58)
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	39.856,54	104.040,22
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	3.677.795,00	530.000,00
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita	(3.680.864,00)	(1.054.552,76)
Novčani izdaci za financijski najam		(3.940,09)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(440.878,20)	(420.000,00)
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	(443.947,20)	(948.492,85)
Neto povećanje novčanih tokova	545,58	1.124,64

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆE INFORMACIJE

Športski centar Višnjik, društvo s ograničenom odgovornošću, iz Zadra (u daljnjem tekstu Društvo), osnovano je 20. kolovoza 2003. godine, kada je i registrirano na Trgovačkom sudu u Zadru.

Sjedište Društva je u Zadru, Splitska ulica 3.

Podaci o Društvu:

Osobni identifikacijski broj: 79086303924

Matični broj subjekta: 110002031

Matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta: 01759418

Osnovna djelatnost Društva je stvaranje novih nekretnina, iznajmljivanje nekretnina, upravljanje nekretninama, upravljanje športskim arenama i stadionima.

Jedini osnivač je Grad Zadar.

Do 06. ožujka 2026. godine član Uprave Društva bio je Tomislav Zubčić, a od 07. ožujka 2026. godine član Uprave Društva je Luciana Karuza.

Opunomoćenica u ime osnivača Grada Zadra i predsjednica Skupštine do 04. studenog 2025. godine bila je Grozdana Perić, a od 23. travnja 2026. godine opunomoćenik u ime osnivača Grada Zadra i predsjednik Skupštine Društva je Krešimir Karamarko.

Poslovni prihodi se ostvaruju najmovima od prostora športskog sadržaja i poslovnih prostora, te drugih usluga u svezi održavanja športskih, kulturnih i zabavnih događaja.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

2.1. Osnove pripreme

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom metode povijesnog troška.

2.2. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) i sa Zakonom o računovodstvu. Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama HSFI 1. Prema Zakonu o računovodstvu Društvo je svrstano u srednje poduzetnike.

2.3. Funkcionalna valuta i valuta izvještavanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u valuti euro, („EUR“), i zaokruženi na jedan euro cent. Euro je izvještajna valuta Društva.

2.4. Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u izvještajnoj valuti – eurima početno se knjiže preračunavanjem po važećem tečaju na datum transakcije. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka u trenutku podmirenja. Sukladno članku 17. stavak 2. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, imovina i obveze izraženi u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke važećim na taj datum.

2.5. Neograničenost vremena poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su na pretpostavci neograničenog poslovanja.

2.6. Usporedni podaci

Radi dosljedne usporedbe prikaza podataka dvaju razdoblja na određenim pozicijama usporednog razdoblja moguće su izmjene klasificiranih podataka u odnosu na podatke iz godišnjih financijskih izvještaja objavljenih za 2024. godinu.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**2.7. Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja**

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena, kao i da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Procjene i prosudbe utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja, kao i iskazane prihode i rashode za izvještajno razdoblje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili procjenu uključuju vijek trajanja dugotrajne imovine, fer vrijednost ulaganja u nekretnine te umanjeње vrijednosti, što može imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja. Procjene su korištene, ali ne i ograničene na vrijednosno usklađenje za sumnjiva i sporna potraživanja, fer vrijednost ulaganja u nekretnine te procjena korisnog vijeka uporabe dugotrajne imovine.

2.8. Dugotrajna nematerijalna imovina

Sredstva dugotrajne nematerijalne imovine prvobitno se priznaju u visini troškova nabave. Nematerijalna imovina priznaje se u slučaju kada će buduće gospodarske koristi koje se mogu pripisati imovini ući u društvo, a trošak imovine može se pouzdano izmjeriti. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna imovina iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Nematerijalna imovina nastala ulaganjem na tuđoj imovini (za koju je ugovoreno pravo građenja) priznaje se kao imovina kada je izvjesno da će davati ekonomske koristi, kada postoje odgovarajući izvori za korištenje iste, a trošak se može pouzdano izmjeriti.

Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom tijekom očekivanog vijeka uporabe. Neto dobit (gubitak) od otuđenja evidentira se kao izvanredni prihod (rashod) razdoblja. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na sljedećoj osnovi:

	2024.	2025.
	vijek trajanja	
Software	2 – 4 godine	2 – 4 godine
Ulaganja na tuđoj imovini	10 – 25 godina	10 – 25 godina

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**2.9. Dugotrajna materijalna imovina**

Materijalna imovina, izuzev zemljišta, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjena vrijednosti.

Trošak nabave uključuje sve izravne troškove u svezi s dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom očekivanog vijeka uporabe, kako bi se trošak, odnosno vrijednost imovine otpisala. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na sljedećoj osnovi:

	2024.	2025.
	vijek trajanja	
Građevinski objekti i okoliš	10 – 182 godina	10 – 85 godina
Postrojenja i oprema građevinskih objekata	4 – 100 godina	4 – 100 godina
Računalna oprema	1 – 5 godina	1 – 5 godina
Transportna sredstva	3 godine	3 godine

Zemljište se ne amortizira jer ima neograničeni vijek korištenja.

Korisni vijek trajanja, trošak amortizacije i neto uporabljiva vrijednost preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine utvrđuje se kao razlika između priliva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvenog iznosa prodanog ili otuđenog sredstva koji se priznaje u računu dobiti i gubitka.

2.10. Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine

Na svaki datum bilance Društvo provjerava da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tijekova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se određuje za svaku pojedinačnu imovinu, osim ako imovina ne stvara novčane priljeve od neprekinute upotrebe koji značajno ovisi o drugoj imovini ili skupini imovine. U tom slučaju, nadoknadivi iznos za jedinicu stvaranja novca određuje se prema jedinici imovine gdje ta imovina pripada. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.11. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine su nekretnine u posjedu radi ostvarivanja zarade od zakupnina i/ili povećanja tržišne vrijednosti imovine. Ulaganja u nekretnine početno se mjere po trošku nabave, koji uključuje troškove transakcije. Trošak ulaganja u nekretnine koje je Društvo samo izgradilo je trošak nabave na datum završetka izgradnje ili obnove. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti. Prihodi ili rashodi koji nastaju iz promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Kod prijenosa sa zaliha na ulaganja u nekretnine koje se vode po fer vrijednosti, sve razlike između fer vrijednosti nekretnine na taj datum i njezine prethodne knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ulaganja u nekretnine prestaju se priznavati (isključuju iz bilance) prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz upotrebe i bez očekivanja bilo kakve buduće ekonomske koristi od otuđenja. Rashodi ili prihodi koji proizlaze iz povlačenja ili otuđenja ulaganja u nekretnine priznaju se na neto osnovi.

2.12. Zalihe

Zalihe sitnog inventara otpisuju se jednokratno prilikom stavljanja u upotrebu.

2.13. Financijska imovina

Financijska imovina priznaje se temeljem financijskog instrumenta, odnosno ugovora temeljem kojeg nastaje financijska imovina jednog poduzetnika i financijska obveza ili vlasnički instrument drugog poduzetnika.

Financijska imovina priznaje se u trenutku kada Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Redovna kupnja financijske imovine priznaje se temeljem računovodstva na datum trgovanja ili računovodstva na datum namire. Datum trgovanja je datum na koji se je poduzetnik obvezao na kupnju ili prodaju određene imovine. Datum namire je datum na koji je imovina isporučena poduzetniku ili na koji je poduzetnik imovinu isporučio.

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Vrijednosnih usklađenja“. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Ostalih poslovnih prihoda“.

Potraživanja s dospijecem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance klasificiraju se kao dugotrajna imovina.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.14. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčane ekvivalente čine sredstva na računu kod poslovnih banaka, raspoloživa gotovina u blagajni te kratkotrajna visoko likvidna ulaganja s rokom dospijeca do tri mjeseca koja se mogu brzo i bez značajnog rizika konvertirati u očekivane iznose novca.

2.15. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze iz poslovanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.16. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama priznaju se inicijalno po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove. Nakon inicijalnog priznavanja, obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama priznaju se po amortiziranom trošku, pri čemu se razlika između troška i nominalnog iznosa priznaje u računu dobiti i gubitka metodom efektivne kamatne stope.

Obveze po kreditima se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.17. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja i obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda odnosno rashoda, već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima; ili prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

2.18. Kapital

Temeljni kapital predstavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja ili naknadno, bilo u novcu ili naravi. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i poreza na dobit.

Kapitalne rezerve su dio ukupnog kapitala kojeg poduzetnik ostvaruje: realizacijom udjela iznad nominalne vrijednosti upisanog kapitala, kao i dodatno uplaćen kapital i sve ostalo prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.19. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.20. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljene dobiti utvrđene u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske primjenom stope od 18% (2024. godina: 18%) na zakonom propisanu poreznu osnovicu.

Odgođeni porez iskazuje se uzimajući u obzir privremene razlike između poreznih osnovica imovine i obveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u financijskim izvještajima. Odgođena porezna imovina priznaje se samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se privremene razlike mogu iskoristiti.

2.21. Priznavanje prihoda

(a) *Prihodi od prodaje usluga najma i ostalih usluga*

Neto prihod od prodaje usluga (umanjen za moguće rabate, diskonte i ako je to primjenjivo porez na dodanu vrijednost) priznaje se u trenutku prijenosa svih rizika na kupca, odnosno kada je naplativost potraživanja u razumnoj mjeri sigurna.

(b) *Prihodi od državnih potpora*

Državne potpore primaju se kao nadoknada za već nastale rashode i izdatke, u svrhu pružanja izravne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova ili kada su povezane s imovinom.

Ukoliko su povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenih prihoda koji se priznaju u prihode razdoblja na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine. Priznaju se kada je njihovo ostvarivanje izvjesno, odnosno po izvršenom prilivu novca u korist Društva.

Potraživanja za državne potpore za nadoknadu nastalih rashoda ili nastalog gubitka ili kao potraživanje u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetnika, ali bez budućih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(c) *Priznavanje financijskih prihoda*

Prihodi od kamata priznaju se ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem priteći u Društvo i iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope. Kod financijske imovine ili financijskih obveza klasificiranih po fer vrijednosti, promjena fer vrijednosti priznaje se u računu dobiti i gubitka.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.22. Rezerviranja troškova

Rezerviranja troškova se priznaju ako Društvo ima sadašnju pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlih razdoblja za čije će podmirivanje vjerojatno biti potreban odljev sredstava, a iznos obveze se može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na dan bilance te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2.23. Tekuće i investicijsko održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete rashode razdoblja u kojem su nastali. Ulaganja u svezi rekonstruiranja i adaptiranja kojima se mijenja kapacitet ili namjena imovine, priznaju se kao povećanje vrijednosti imovine.

2.24. Primanja zaposlenih

a) Kratkoročna primanja zaposlenih

Pri isplati plaća u toku redovnog poslovanja Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova u Republici Hrvatskoj, obavlja redovita plaćanja tim fondovima sukladno propisima. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatne mirovinske planove niti nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihovog umirovljenja.

b) Dugoročna primanja zaposlenih

Društvo nema obveza niti rezerviranih troškova za dugoročna primanja zaposlenih (bonuse, jubilarne nagrade, ostali primici u skladu sa hrvatskim propisima, otpremnine pri odlasku u mirovinu). Ovakvi troškovi priznaju se ravnomjerno u razdoblju kad su ostvareni uvjeti za isplate, u skladu s ugovorima o radu.

2.25. Najmovi

a) Tamo gdje je društvo najmoprimac

Plaćanje najamnine (osim troškova održavanja) temeljem ugovora o najmu nekretnine priznaje se kao rashod na pravocrtnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

b) Tamo gdje je društvo najmodavac

Imovina pod poslovnim najmom priznaje se u skladu s prirodom imovine koja se daje u poslovni najam. Trošak amortizacije takve imovine sučeljava se prihodima od najma. Najam je sporazum kojim društvo kao najmodavac prenosi na najmoprimca, kao zamjenu za plaćanje pravo uporabe imovine tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja.

2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

FER VRIJEDNOST FINANCIJSKE IMOVINE I FINANCIJSKIH OBVEZA

Fer vrijednost financijskog instrumenta je iznos po kojem se sredstvo može razmijeniti ili obveza podmiriti između obaviještenih i spremnih strana u transakciji pred pogodbom. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Međutim, tržišne cijene za značajan dio financijskih instrumenata Društva nisu dostupne. U tim okolnostima, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog tijeka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tokove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer tržišne vrijednosti ne moraju se nužno realizirati prodajom financijskog instrumenta u sadašnjem trenutku. Prema mišljenju Uprave Društva, fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza Društva ne razlikuje se značajno od iznosa iskazanih na dan 31. prosinca 2025. godine.

3. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u eurima)</i>	Software	Ulaganja na tuđoj imovini	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST				
Na dan 01. siječnja 2024.	8.957,64	2.433.655,38	162.859,59	2.605.472,61
Direktna povećanja	-	31.853,66	-	31.853,66
Smanjenja – rashod	-	(22.114,22)	-	(22.114,22)
Prijenos sa materijalne imovine	-	35.758,80	-	35.758,80
Na dan 31. prosinca 2024.	8.957,64	2.479.153,62	162.859,59	2.650.970,85
Direktna povećanja	-	34.985,30	36.000,00	70.985,30
Smanjenja – rashod	-	(22.114,22)	-	(22.114,22)
Na dan 31. prosinca 2025.	8.957,64	2.492.024,70	198.859,59	2.699.841,93
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
Na dan 01. siječnja 2024.	8.683,40	520.264,45	-	528.947,85
Amortizacija za 2024. godinu	56,81	115.238,60	-	115.295,41
Smanjenja – rashod	-	(15.818,73)	-	(15.818,73)
Na dan 31. prosinca 2024.	8.740,21	619.684,32	-	628.424,53
Amortizacija za 2025. godinu	217,43	114.766,55	-	114.983,98
Smanjenja – rashod	-	(17.875,53)	-	(17.875,53)
Na dan 31. prosinca 2025.	8.957,64	716.575,34	-	725.532,98
NETO VRIJEDNOST				
Na dan 31. prosinca 2024.	217,43	1.859.469,30	162.859,59	2.022.546,32
Na dan 31. prosinca 2025.	-	1.775.449,36	198.859,59	1.974.308,95

Ulaganja na tuđoj imovini

U travnju 2016. godine Grad Zadar i ŠC Višnjik d.o.o. sklopili su ugovor o prijenosu prava građenja s Grada Zadra na ŠC Višnjik d.o.o. na nekretninama oznake k.č.br. 3838/1, površine 96.113 m² i k.č.br. 3838/5, površine 13.040 m², upisanih u zk.ul.br. 15295 k.o. Zadar. Procjena vrijednosti navedenog prava građenja prema Procjembenom elaboratu br. 15-61 od 06.07.2015. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina, iznosi 1.518.637,67 eura. Vrijednost prava građenja nije priznata u imovini Društva.

U tekućoj godini Društvo je investiralo u projektnu dokumentaciju balonske dvorane na multifunkcionalnom igralištu i svlačionica i sanitarnih čvorova za sportske klubove te na ugradnju umjetnog travnjaka.

Financiranje Investicija u dugotrajnu nematerijalnu imovinu je dijelom osigurano iz proračuna Grada Zadra (bilješka 12).

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u eurima)</i>	Zemljište	Građevine	Pogotrojenja i oprema	Inventar i transportna sredstva	Materijalna imovina u pripremi i predujmovi	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST						
Na dan 01. siječnja 2024.	8.367.687,52	28.437.441,49	9.139.883,92	159.204,80	1.035.031,84	47.139.249,57
Direktna povećanja	-	59.384,51	185.006,00	-	66.958,80	311.349,31
Smanjenja – rashod	-	-	(29.835,48)	-	(128.827,35)	(158.662,83)
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	-	-	(35.758,80)	(35.758,80)
Na dan 31. prosinca 2024.	8.367.687,52	28.496.826,00	9.295.054,44	159.204,80	937.404,49	47.256.177,25
Direktna povećanja	-	32.850,00	227.147,28	13.440,00	525.600,00	799.037,28
Smanjenja – rashod	-	(28.285,42)	(41.785,97)	-	-	(70.071,39)
Plaćeni predujmi	-	-	-	-	51.000,00	51.000,00
Smanjenje predujma	-	-	-	-	(657.000,00)	(657.000,00)
Na dan 31. prosinca 2025.	8.367.687,52	28.501.390,58	9.480.415,75	172.644,80	857.004,49	47.379.143,14
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI						
Na dan 01. siječnja 2024.	-	6.721.493,62	8.092.033,98	107.450,01	-	14.920.977,61
Amortizacija za 2024. godinu	-	213.289,37	118.161,04	20.836,47	-	352.286,88
Smanjenja – rashod	-	-	(25.775,88)	-	-	(25.775,88)
Na dan 31. prosinca 2024.	-	6.934.782,99	8.184.419,14	128.286,48	-	15.247.488,61
Amortizacija za 2025. godinu	-	385.226,40	124.237,64	19.049,86	-	528.513,90
Smanjenja – rashod	-	-	(49.620,69)	-	-	(49.620,69)
Na dan 31. prosinca 2025.	-	7.320.009,39	8.259.036,09	147.336,34	-	15.726.381,82
NETO VRIJEDNOST						
Na dan 31. prosinca 2024.	8.367.687,52	21.562.043,01	1.110.635,30	30.918,32	937.404,49	32.008.688,64
Na dan 31. prosinca 2025.	8.367.687,52	21.181.381,19	1.221.379,66	25.308,46	857.004,49	31.652.761,32

4. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Vrijednost ulaganja u građevine Športsko-rekreativnog centra Višnjik u Splitskoj ulici u Zadru čine sljedeći objekti:

- Višenamjenska gradska športska dvorana površine kružnog oblika promjera 135,12 m, sa četiri pomoćne dvorane, VIP prostorima i ostalim pratećim sadržajima ukupno 18.694 m² neto korisne površine, izgrađena na k.č. br. 3838/4, zk. ul. br. 16925 k.o. Zadar, površine 45.389 m², zemljišta koje je u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave objekta je 14.384.769 eura.
- Okoliš i vanjsko uređenje čine pristupni putovi, parkirališta, ograde, pješačke i zelene površine, ukupne površine 30.416 m², sve izgrađeno na dijelu čestice 3838/4, zemljišta koje je u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 3.175.350 eura.
- Zatvoreno bazensko plivalište ukupne neto površine 7.707 m², izgrađeno na k.č. br. 3838/3, zk. ul. br. 18101 k.o. Zadar, površine 36.506 m² zemljišta koje je u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 8.612.651 eura.
- Energana sa postrojenjima i ukopanim spremnikom, neto korisne površine 397 m², izgrađena je na naprijed opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 1.010.303 eura.
- Klizalište/rolalište, ukupne površine 881 m², izgrađeno na opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 135.437 eura.
- 10 teniskih terena, ukupne površine 15.427 m², izgrađena na opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 874.114 eura.
- Športski vrtić, izgrađen na opisanoj k.č. br. 3838/3 u vlasništvu ŠC Višnjik d.o.o. 1/1, ukupni trošak nabave je 180.890 eura.
- Teren za softball te atletska staza unutar dvorane, ukupni trošak nabave je 39.943 eura.
- Montažne tribine te kontejneri za najam, ukupni trošak nabave 87.934 eura.
- Najznačajnije investicije u tijeku se odnose na troškove dobave i ugradnje vanjske bazenske školjke s pripadajućom mehanizacijom.

Procjena iskazivanja dugotrajne imovine

Sukladno točkama 6.46. do 6.49 HSFI 6 – Dugotrajna materijalna imovina, na kraju svakog razdoblja Uprava Društva preispituje ostatak vrijednosti i vijek upotrebe dugotrajne imovine te u skladu s HSFI 3 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške donosi odluke o promjeni u računovodstvenim procjenama, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na dan 01. siječnja 2025. godine Uprava je sukladno HSFI 6 ponovno preispitala ostatak vrijednosti dugotrajne materijalne imovine, te na temelju iskustva i najboljih saznanja procijenila da je vijek upotrebe građevinskih objekata objektivno kraći od vijeka upotrebe uz koji se nadoknađuje nabavna vrijednost istih. Efekt promjene računovodstvenih procjena u 2025. godini utjecao je na veći trošak amortizacije za to razdoblje u iznosu od 165.399,36 eura.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

5. ULAGANJA U NEKRETNINE

Iz primljenih sredstava potpora tijekom izgradnje Športsko rekreativnog centra „Višnjik“ napravljeni su i radovi na uređenju Splitske ulice u Zadru: uređenje infrastrukture, asfaltiranje i signalizacija na cesti, sveukupni trošak nabave 2.190.147 eura. S obzirom da se u trenutnim gospodarskim uvjetima ne očekuje realizacija navedene nekretnine, ista se raspoređuje na ulaganja u nekretnine po modelu fer vrijednost zbog očekivanog povećanja tržišne vrijednosti predmetne imovine do trenutka realizacije iste.

Početna fer vrijednost na datum prenamjene određena je u visini knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine u trenutku prenamjene iste.

Prema procjembenom elaboratu ovlaštenog procjenitelja iz travnja 2023. godine vrijednost ulaganja u Splitsku ulicu na datum 31. prosinca 2022. godine iznosila je 2.619.123 eura.

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Ulaganja u nekretnine	2.190.146,62	2.190.146,62
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	428.976,12	428.976,12
Na dan 31. prosinca	2.619.122,74	2.619.122,74

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Potraživanja od kupaca	1.920.679,87	1.272.711,29
Potraživanja od kupca – povezane strane	24.550,53	177.074,27
Ostala potraživanja od povezane strane	177.257,69	17.844,50
Ostala kratkotrajna potraživanja	80.718,16	160.651,22
Ukupno kratkotrajna potraživanja	2.203.206,25	1.628.281,28

Potraživanja od kupaca

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Potraživanja od KK Zadar s.d.d.	1.347.922,30	910.052,30
Potraživanja od ostalih kupaca	857.572,70	836.888,08
Vrijednosno usklađenje potraživanja od ostalih kupaca	(260.264,60)	(297.154,82)
Ukupno kratkotrajna potraživanja	1.945.230,40	1.449.785,56

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

6. POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Na kraju svakog razdoblja Društvo ispituje i procjenjuje fer vrijednost kupaca, te donosi odluke o mogućem rezerviranju troškova za ispravke vrijednosti za kupce čija se naplata ocjenjuje neizvjesnom.

Kretanja rezervacija za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca su kako slijedi:

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
	<i>(u eurima)</i>	
Na početku razdoblja	40.768,12	260.264,60
Naplaćena vrijednosno usklađena potraživanja (bilješka 14)	-	(15.706,86)
Prijenos na vrijednosno usklađena potraživanja po cesijama	-	(7.730,84)
Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja	219.496,48	60.327,92
Na dan 31. prosinca	260.264,60	297.154,82

Uprava procjenjuje da su sva ostala potraživanja na datum bilance naplativa.

Starosna struktura potraživanja od kupaca:

<i>(u eurima)</i>	Saldo potraživanja na dan 31.12.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 180 dana	Dospjelo od 181 – 365 dana	Dospjelo preko 365 dana
2024.	1.945.230,40	656.092,83	234.556,26	36.259,55	120.116,28	898.205,48
2025.	1.449.785,56	241.834,86	209.410,67	44.650,65	573.871,10	380.018,28

Potraživanja od povezane strane

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
	<i>(u eurima)</i>	
Grad Zadar – potraživanja od kupaca	116.128,28	259.851,52
Grad Zadar – potraživanja za preuzete financijske obveze	38.938,70	17.844,50
Grad Zadar – sufinanciranje športskih klubova	138.318,99	9.200,45
Vrijednosno usklađenje potraživanja od Grada Zadra	(91.577,75)	(91.977,70)
Ukupno potraživanja od povezane strane	201.808,22	194.918,77

Temeljem Ugovora o međusobnim pravima i obvezama povodom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik, zaključenog između Grada Zadra i Društva 2008. godine, Grad Zadar se obvezao na sufinanciranje svih operativnih troškova i troškova servisiranja dugova i financijskih rashoda nastalih financiranjem izgradnje športskog centra. Potraživanja od Grada Zadra za preuzete financijske obveze naplaćena su do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

7. NOVAC

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Novac na računu kod banke – EUR	53.072,28	54.994,09
Novac u blagajni	2.883,44	2.086,27
Ukupno	55.955,72	57.080,36

8. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

Društvo je unaprijed platilo troškove čiji će kriteriji za priznavanje u račun dobiti i gubitka biti zadovoljeni u narednim godinama.

9. KAPITAL

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Upisani kapital	8.370.601,90	8.370.601,90
Kapitalne rezerve	24.999.504,29	24.999.504,29
Preneseni gubitak	(1.264.883,22)	(1.235.256,26)
Dobit tekuće godine	29.626,96	71.644,08
Ukupno	32.134.849,93	32.206.494,01

Upisani kapital

Na dan 31. prosinca 2025. godine temeljni kapital sastojao se od tri poslovna udjela nominalne vrijednosti 8.370.601,90 eura u vlasništvu Grada Zadra.

Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve akumulirale su se temeljem Sporazuma između Grada Zadra i Športskog centar Višnjik d.o.o. od 02. ožujka 2004. godine te svih aneksa na predmetni ugovor. Obveze prema izvođačima radova na športskim objektima podmirio je Grad Zadar iz sredstava gradskog proračuna sa svrhom uplata u korist neregistriranog kapitala.

Preneseni gubitak

Akumulirani gubici iz ranijih razdoblja planiraju se pokriti iz dobiti tekućeg i budućih razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

10. FINANCIJSKE OBVEZE

	Prvobitno odobrena glavnica	2024.	2025.
		(u eurima)	
Dugoročne financijske obveze			
Ad. 1. OTP leasing d.d.	15.509,80 €	-	12.859,91
Ukupne dugoročne obveze		-	12.859,91
Tekuća dospjeća dugoročnih obveza		-	(2.405,24)
Dugoročne financijske obveze umanjene za tekuće dospjeće		-	10.454,67
Kratkoročne financijske obveze			
Tekuća dospjeća dugoročnih obveza		-	2.405,24
Ad. 2. Kratkoročni krediti – Erste&Steiermarkische Bank d.d.	1.658.000,00 €	1.652.718,58	1.525.665,82
Ad. 3. Kratkoročni krediti – OTP banka d.d.	397.500,00 €	795.000,00	397.500,00
Ad. 4. Komercijalni zapisi	420.000,00 €	402.155,50	
Obveze za naknade, kamate i depozite		25.339,74	35.454,50
Ukupne kratkoročne financijske obveze		2.875.213,82	1.961.025,56
UKUPNO FINANCIJSKE OBVEZE		2.875.213,82	1.971.480,23

Ad. 1. Sa OTP Leasing d.d., putem financijskog najma dogovoreno je financiranje nabave vozila. Obveza dospijeva do 2030. godine, uz nepromjenjivu kamatnu stopu.

Ad. 2. Erste&Steiermarkische Bank d.d. odobrila je kratkoročne kredite, za financiranje tekućeg operativnog poslovanja te za refinanciranje kreditnih obveza. Krediti su vezani uz fiksnu kamatnu stopu i osigurani su zadužnicama Društva.

Ad. 3. OTP banka d.d. odobrila je kratkoročne kredite, za održavanje tekuće likvidnosti Društva. Krediti su vezani uz fiksnu kamatnu stopu i osigurani su zadužnicama i mjenicama Društva.

Ad. 4. Društvo je 28. studenoga 2024. godine izdalo komercijalne zapise nominalnog iznosa 420.000 eura, uz cijenu od 95,329%. Komercijalni zapisi u cijelosti su podmireni i zatvoreni tijekom 2025. godine.

Kamatne stope iznosile su:

	u 2024. godini	u 2025. godini
	(u %)	
Za obveze po financijskom najmu		5,75
Za obveze po kratkoročnim kreditima	4,8 – 9	4,4 – 5,9
Za obveze po izdanim komercijalnim zapisima	4,9	4,9

10. FINANCIJSKE OBVEZE (nastavak)

Dospjeće financijskih obveza je:

	<u>31. prosinac 2024.</u>	<u>31. prosinac 2025.</u>
	<i>(u eurima)</i>	
Do godine dana	2.875.213,82	1.961.025,56
Od dvije do pet godina	-	10.454,67
Ukupno	2.875.213,82	1.971.480,23

11. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<u>2024.</u>	<u>2025.</u>
	<i>(u eurima)</i>	
Obveze prema dobavljačima	1.036.843,69	782.358,54
Obveze prema zaposlenicima	57.135,89	66.121,38
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	167.879,74	113.165,32
Ostale obveze iz tekućeg poslovanja	49.542,01	47.141,96
Ukupno	1.311.401,33	1.008.787,20

Starosna struktura obveza prema dobavljačima na datum bilance bila je kako slijedi:

<i>(u eurima)</i>	<u>Saldo obveza na dan 31.12.</u>	<u>Nedospjelo</u>	<u>Dospjelo do 90 dana</u>	<u>Dospjelo od 91 – 180 dana</u>	<u>Dospjelo od 181 – 365 dana</u>	<u>Dospjelo preko 365 dana</u>
2024.	1.036.843,69	193.240,16	261.909,17	79.274,61	243.608,71	258.811,04
2025.	782.358,54	203.828,70	245.308,05	44.887,73	75.027,50	213.306,56

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

12. ODGOĐENI PRIHODI

Financiranje ulaganja u nematerijalnu i materijalnu imovinu

Temeljem primitaka po ugovorima o dodjeli kapitalne pomoći te zaključaka Grada Zadra o odobravanju sredstava za financiranje ulaganja u dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu Društvo priznaje povećanje odgođenih prihoda.

Kretanja odgođenih prihoda iz potpora za navedena ulaganja u bilanci su kako slijedi:

	2024.	2025.
	<i>(u eurima)</i>	
Stanje na početku razdoblja	2.562.760,20	2.597.441,65
Primljena sredstva tijekom razdoblja	383.059,51	354.622,80
Umanjenje za priznate prihode tekućeg razdoblja povezane s dugotrajnom imovinom (bilješka 14)	(143.273,72)	(160.334,34)
Umanjenje za priznate prihode povezane s rashodima tekućeg razdoblja	(116.497,26)	(84.068,69)
Obračunani troškovi i ostali odgođeni prihodi	14.560,86	57.785,92
Ukidanje obračunanih troškova i ostalih odgođenih prihoda	(103.167,94)	(13.360,76)
Odgođeni prihodi za priznati u budućim razdobljima	2.597.441,65	2.752.086,58

13. PRIHODI OD PRODAJE

	2024.	2025.
	<i>(u eurima)</i>	
Prihodi od najмова	2.256.370,14	2.321.031,53
Ostali prihodi od prodaje	58.402,20	66.884,00
Ukupno	2.314.772,34	2.387.915,53

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

14. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2024.	2025.
	<i>(u eurima)</i>	
Prihodi od dotacija	1.579.206,64	1.645.629,99
Ukidanje odgođenih prihoda povezanih s dugotrajnom imovinom (bilješka 12)	143.273,72	160.334,34
Prihodi od refundacije troškova	5.261,52	6.651,24
Prihodi od državnih potpora za nadoknadu troškova	249.072,49	212.161,07
Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina	-	15.706,86
Ostali poslovni prihodi	26.817,99	28.420,24
Ukupno	2.003.632,36	2.068.903,74

Prihodi od dotacija su priznati za nadoknadu već nastalih rashoda, bez budućih povezanih troškova. Najvećim dijelom su primljeni od Grada Zadra u iznosu od 1.645.129,99 eura (za 2024. godinu: 1.578.206,64 eura).

15. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2024.	2025.
	<i>(u eurima)</i>	
Utrošena energija i gorivo	734.842,93	735.365,99
Utrošeni materijal, inventar i dijelovi	131.736,30	210.552,73
Telefon, pošta i prijevoz	18.920,39	14.256,34
Usluge održavanja i zaštite	403.424,33	485.225,63
Komunalne usluge	118.333,19	110.879,15
Intelektualne i ostale usluge	29.491,35	33.045,71
Usluge najma opreme za koncerte i ostale opreme	19.853,56	10.832,50
Usluge agencija za privremeno zapošljavanje i studentskog servisa	383.895,92	336.250,44
Ostali vanjski troškovi	81.188,95	87.059,87
Ukupno	1.921.686,92	2.023.468,36

16. TROŠKOVI OSOBLJA

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Neto plaće osoblja	671.699,80	761.487,97
Porezi i doprinosi iz plaća	239.543,04	279.227,77
Doprinosi na plaće	150.351,93	171.715,05
Ukupno	1.061.594,77	1.212.430,79

U tekućem razdoblju Društvo je prosječno tijekom razdoblja zapošljavalo 58 djelatnika (2024. godina: 56 djelatnika). Zaposlenicima se isplaćuju određene nagrade i naknade sukladno Pravilniku o radu.

Struktura zaposlenih na datum bilance prema trajanju ugovora o radu dana je u nastavku:

Godina	Ukupno zaposleni	Ugovor na neodređeno vrijeme	Ugovor na određeno vrijeme
2024.	57	50	7
2025.	59	49	10

17. OSTALI TROŠKOVI I POSLOVNI RASHODI

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Naknade zaposlenicima i članovima uprave i nadzornih tijela	77.704,94	77.645,04
Premije osiguranja	67.835,49	73.457,03
Troškovi organizacije sportskih i kulturnih događaja	11.239,16	-
Troškovi promidžbe i reprezentacije	171,66	4.436,24
Porezi, doprinosi i članarine	2.477,53	2.715,88
Naknade bankama	13.165,33	14.181,87
Darovanje	23.890,32	24.941,32
Troškovi ranijih razdoblja	87,84	1.901,46
Otpis potraživanja	55.913,88	-
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	139.182,44	24.689,39
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	-	38.100,00
Ostali troškovi	9.955,11	9.553,97
Ukupno	401.623,70	271.622,20

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

18. FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Financijski prihodi		
Potpore Grada Zadra za nadoknadu financijskih rashoda	38.938,70	17.844,50
Prihodi od kamata	6,84	3,09
Ostali financijski prihodi	3.300,00	-
Ukupni financijski prihodi	42.245,54	17.847,59
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(224.703,71)	(161.601,52)
Ostali financijski rashodi	(1.315,33)	(1.009,82)
Ukupni financijski rashodi	(226.019,04)	(162.611,34)

19. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvarenih prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini, te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova sa izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je u sljedećoj tablici:

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Računovodstvena dobit za godinu	62.647,04	99.238,56
Povećanja porezne osnovice	122.111,24	59.030,62
Smanjenja porezne osnovice	(1.313,39)	(4.966,50)
Porezna osnovica	183.444,89	153.302,68
Porezna stopa	18%	18%
Porez na dobit	33.020,08	27.594,48

Hrvatski zakon o porezu na dobit podložen je različitim tumačenjima i promjenama u pogledu određenih troškova koji umanjuju poreznu osnovicu. Tumačenje zakona od strane Uprave koje se odnosi na ove transakcije i aktivnosti Društva može biti osporavano od strane nadležnih vlasti. Porezna uprava može zauzeti drugačiji stav u tumačenju zakona i procjena, te postoji mogućnost da budu osporavane one transakcije i aktivnosti koje u prošlosti nisu bile osporavane. Porezna uprava može započeti nadzor u roku od šest godina od isteka godine u kojoj je utvrđena obveza poreza na dobit za određeno financijsko razdoblje. Uprava Društva smatra da nema okolnosti koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih poreznih obveza i poreznih troškova.

20. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Transakcije s povezanom stranom obuhvaćaju priznata potraživanja i prihode ostvarene s osnivačem Društva Gradom Zadrom. Tijekom razdoblja stanja u bilanci na izvještajni datum su kako slijedi:

	2024.	2025.
	(u eurima)	
Potraživanja od povezane strane (bilješka 6)	201.808,22	194.918,77
Prihodi od povezane strane	1.882.906,66	1.998.023,47

Naknade članovima administrativnih upravnih i nadzornih tijela

Naknade plaća i drugi troškovi Uprave iznosili su 36.992,02 eura (u 2024. godini: 36.170,89 eura). Naknade Skupštini Društva iznose 1.493,06 eura (u 2024. godini: 1.339,64 eura).

21. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA**Čimbenici financijskog rizika**

Poslovne aktivnosti Društva izložene su različitim vrstama financijskih rizika koje uključuju: tržišni rizik (valutni rizik, fer vrijednost kamatne stope, kamatni rizik novčanog toka), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim, Uprava prati financijske rizike i njihov mogući utjecaj na poslovanje Društva.

Tržišni rizik**Valutni rizik**

Poslovna valuta Društva je euro. Rizik promjene deviznih tečajeva je rizik da će se vrijednost financijske imovine i obveza mijenjati uslijed promjene tečajeva.

Prelaskom na valutu euro u 2023. godini, Društvo je eliminiralo najznačajniji dio valutnog rizika, a koji je bio prisutan obzirom da su financijske obveze ugovorene u eurima.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa.

S obzirom da su po financijskim obvezama pretežno ugovorene fiksne kamatne stope, Društvo nema potrebe koristiti derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku i fer vrijednosti kamatne stope, jer nije značajno izloženo kamatnom riziku.

22. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik Društva da kupac ili druga strana od koje se očekuje naplata potraživanja neće izvršiti obvezu i time uzrokovati nastajanje financijskih gubitaka Društva. Kratkotrajna imovina Društva sastoji se uglavnom od potraživanja od kupaca. S obzirom na značajan utjecaj potraživanja i ovisnost o jednom ključnom kupcu te rizike naplate istih (bilješka 6), kreditni rizik Društva je vrlo značajan. Politike Društva u 2024. i 2025. godini usmjerene su na aktivne mjere naplate potraživanja. Također, Uprava provodi postupak procjene naplativosti i fer prezentacije potraživanja u financijskim izvještajima.

Ključni kupac je KK Zadar s.d.d. čije ukupno potraživanje na datum bilance čini 63% ukupnih potraživanja od kupaca. Ugovorom o obročnoj otplati duga između KK Zadar s.d.d. i ŠC Višnjik d.o.o. iz veljače 2023. godine ugovorena je otplata cjelokupnog duga u tri godišnje rate, od kojih prva dospijeva u svibnju 2023., druga u svibnju 2024. i treća u svibnju 2025. godine. Iako potraživanja nisu naplaćivana u ugovorenim rokovima dospijeća, naplata potraživanja do datuma odobrenja ovih financijskih izvještaja odvijala se zadovoljavajućom dinamikom. Do navedenog datuma naplaćeno je 538 tisuća eura potraživanja za izdane fakture iz 2025. i ranijih godina, dok ukupno nenaplaćeno potraživanje od KK Zadar s.d.d. (na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja) iznosi 389 tisuća eura, što čini 43% salda koji je bio na 31.12.2025. godine. Dio potraživanja redovno se podmiruje temeljem ugovora o cesijama s Gradom Zadrom za sufinanciranje športskih klubova, dok preostali dio kupac podmiruje izravno uplatom. Na temelju gore navedene dinamike plaćanje, Uprava procjenjuje da su sva potraživanja ključnog kupca KK Zadar s.d.d. te ostalih kupaca naplativa.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u prikupljanju sredstava za podmirenje svojih financijskih obveza. Društvo prati svoje novčane tokove i planira odljeve i priljeve novca te planira tekuću i dugoročnu likvidnost uz financijsku i logističku potporu Grada Zadra (bilješka 24).

23. PREUZETE I POTENCIJALNE OBVEZE

Preuzete obveze

Društvo nema preuzetih ugovorenih obveza osim onih nastalih redovnim poslovanjem.

Potencijalne obveze

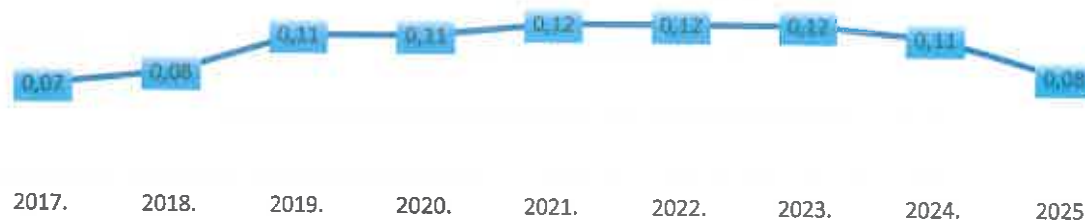
Protiv Društva se vodi sudski spor ukupne vrijednost 237.049 eura uvećano za zatezne kamate i sudske troškove. Uprava Društva očekuje pozitivan ishod spora, te za isti na datum bilance nisu napravljene rezervacije na teret troškova razdoblja.

Uprava procjenjuje da je vjerojatnost nastanka dodatnih obveza i troškova koji bi se moguće pojavili zanemariva.

24. NASTAVAK POSLOVANJA**KOEFICIJENT ZADUŽENOSTI**

2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
0,07	0,08	0,11	0,11	0,12	0,12	0,12	0,11	0,08

Koeficijent zaduženosti



Kao i prethodnih godina, na datum bilance pokazatelji likvidnosti bili su nepovoljni, Društvu nedostaje obrtnog kapitala.

Dotacije Grada Zadra nužne su kako bi Društvo moglo podmirivati svoje financijske i ostale obveze.

Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama potpisanim prilikom ulaganja u izgradnju dvorane i bazena u sklopu ŠC Višnjik iz 2008. godine Grad Zadar se, kao jedini član Društva, obvezao pružati kontinuiranu financijsku i logističku potporu u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirjenja svih preuzetih obveza. Slijedom toga Grad Zadar će i u 2026. godini podupirati Društvo u svrhu osiguranja neometanog poslovanja i urednog podmirjenja svih preuzetih obveza, te se ne očekuju poteškoće u redovnom poslovanju Društva.

25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**Financijske obveze**

U veljači 2026. godine OTP banka d.d. odobrila je tri kratkoročna kredita ukupne vrijednosti 397.500 eura, za financiranje tekuće likvidnosti. Krediti su vezani uz fiksnu kamatnu stopu od 4,25-4,5% godišnje te su osigurani zadužnicama i mjenicama Društva.

U svibnju 2026. godine isplaćen je kratkoročni kredit OTP banke d.d.

U travnju 2026. godine nabavljen je multisportski elektronički sustav semafora u centralnoj dvorani nabavne vrijednosti 592.500 eura. Investicija je financirana temeljem ugovora o financijskom leasingu sklopljenog s Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Drugih događaja nakon datuma bilance koji bi značajno utjecali na financijske izvještaje Društva za 2025. godinu, ili koji bi trebali biti objavljeni nije bilo.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

26. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine, račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine, promjene u kapitalu, izvještaj o novčanim tokovima te bilješke uz financijske izvještaje čine ukupne financijske izvještaje za 2025. godinu.

Gore navedene izvještaje odobrila je Uprava Društva dana 27. svibnja 2026. godine.



Luciana Karuza, član uprave

ŠPORTSKI CENTAR VIŠNJIK d.o.o., ZADAR

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA ZA 2025. GODINU

(obrazac GFI-POD)

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj

2.516.986.683.78

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 2

Predaja samo u svrhu javne objave

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 98910718267

Mišljenje revizora: 3

Mišljenje s rezervom (s ogradom)

OIB subjekta: 79086303924

Matični broj (MB): 01759418

Matični broj subjekta (MBS): 110002031

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Poštanski broj: 23000

Naziv naselja: Zadar

Ulica i kućni broj: Spitska 3

Adresa e-pošte obveznika: lucina@visnjik.hr

Telefon: 023/494-860

Internet adresa: www.visnjik.hr

Šifra grada/općine: 520

Zadar

Županija: 13 ZADARSKA

Šifra NKD (2025): 68120

Organizacija izvedbe projekata za zgrade

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 3

Srednji poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (Javno, komunalno i slično)

Popis dokumentacije

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 56 (prethodna godina)

58 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 45 (prethodna godina)

48 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Dodatni podaci

Bilješke uz financijske izvještaje

Izvještaj o novčanim tokovima

Izvještaj o promjenama kapitala

Revizorsko izvješće

Godišnje izvješće

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: Luciana Karuza

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 023/494-860

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: luciana@visnjik.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Luciana Karuza

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.



BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Por. klasifkacija	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		36.650.357,70	36.246.193,01
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	3	2.022.546,32	1.974.308,95
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		217,43	
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		162.859,59	198.859,59
6. Ostala nematerijalna imovina	009		1.859.469,30	1.775.449,36
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		34.627.811,38	34.271.884,06
1. Zemljište	011	4	8.367.687,52	8.367.687,52
2. Građevinski objekti	012	4	21.562.043,01	21.181.381,19
3. Postrojenja i oprema	013	4	1.110.635,30	1.221.379,66
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4	30.918,32	25.308,46
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	4	657.000,00	51.000,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017	4	280.404,49	806.004,49
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019	5	2.619.122,74	2.619.122,74
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.259.161,97	1.685.361,64
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilneke	Pratilačka godišna (neto)	Pratilačka godišna (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	6	2.203.206,25	1.628.281,28
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1.945.230,40	1.449.785,56
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		25.911,61	141.113,83
6. Ostala potraživanja	052		232.064,24	37.381,89
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	7	55.955,72	57.080,36
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	8	9.387,06	7.293,37
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		38.918.906,73	37.938.848,02
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		6.137.899,81	5.647.574,84
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	9	32.134.849,93	32.206.494,01
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		8.370.601,90	8.370.601,90
II. KAPITALNE REZERVE	069		24.999.504,29	24.999.504,29
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-1.264.883,22	-1.235.256,26
1. Zadržana dobit	085			
2. Preneseni gubitak	086		1.264.883,22	1.235.256,26
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		29.626,96	71.644,08
1. Dobit poslovne godine	088		29.626,96	71.644,08

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP ovakva	Rbr. odlaska	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	10.454,67
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	10		10.454,67
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		4.186.615,15	2.969.812,76
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	10	16.094,47	26.829,02
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	10	2.456.963,85	1.934.196,54
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118	11	1.036.843,69	782.358,54
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	11	402.155,50	
10. Obveze prema zaposlenicima	120	11	57.135,89	66.121,38
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	11	167.879,74	113.165,32
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124	11	49.542,01	47.141,96
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	12	2.597.441,65	2.752.086,58
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		38.918.906,73	37.938.848,02
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		6.137.899,81	5.647.574,84

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP razdoblje	Rbr prijetok	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		4.318.404,70	4.456.819,27
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130	13	2.314.772,34	2.387.915,53
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133	14	2.003.632,36	2.068.903,74
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		4.071.984,16	4.212.816,96
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136	15	1.921.686,92	2.023.468,36
a) Troškovi sirovina i materijala	137		869.600,42	950.734,28
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		1.052.086,50	1.072.734,08
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140	16	1.061.594,77	1.212.430,79
a) Neto plaće i nadnice	141		671.699,80	761.487,97
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		239.543,04	279.227,77
c) Doprinosi na plaće	143		150.351,93	171.715,05
4. Amortizacija	144	3, 4	467.582,29	643.497,88
5. Ostali troškovi	145	17	180.988,95	220.090,22
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146	6	219.496,48	61.797,53
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		219.496,48	61.797,53
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156	17	220.634,75	51.532,18
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157	18	42.245,54	17.847,59
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		6,84	3,09
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		0,00	0,00
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167		42.238,70	17.844,50
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168	18	226.019,04	162.611,34
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		224.703,71	161.601,52
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175		1.315,33	1.009,82

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP razdoblje	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		4.360.650,24	4.474.666,86
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		4.298.003,20	4.375.428,30
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		62.647,04	99.238,56
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		62.647,04	99.238,56
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185	19	33.020,08	27.594,48
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		29.626,96	71.644,08
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		29.626,96	71.644,08
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP razdoblje	Rbr bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-NTI**

Obveznik: 79086303924; Športski centar "Višnjik" d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Matr. pozicija	AOP označba	Prat. bilješka	Priloga, godina	Takod. godine
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		62.647,04	99.238,56
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		481.080,54	631.901,52
a) Amortizacija	003		467.582,29	643.497,88
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004			
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005			
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-2,80	-3,09
e) Rashodi od kamata	007		224.703,71	161.601,52
f) Rezerviranja	008			
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009			
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		-211.202,66	-173.194,79
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		543.727,58	731.140,08
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		81.895,28	304.861,29
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		-54.807,43	-273.426,77
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		136.702,71	578.288,06
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015			
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		625.622,86	1.036.001,37
4. Novčani izdaci za kamate	018		-185.641,74	-144.376,81
5. Plaćeni porez na dobit	019		-35.344,88	-46.047,29
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		404.636,24	845.577,27
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021			
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023			
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		383.059,51	354.622,80
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		383.059,51	354.622,80
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-343.202,97	-250.582,58
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-343.202,97	-250.582,58
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		39.856,54	104.040,22
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		3.677.795,00	530.000,00
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		3.677.795,00	530.000,00
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		-3.680.864,00	-1.054.552,76
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041			
3. Novčani izdaci za financijski najam	042			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043			-3.940,09
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		-440.878,20	-420.000,00
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		-4.121.742,20	-1.478.492,85
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		-443.947,20	-948.492,85
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048		545,58	1.124,64
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		55.410,14	55.955,72
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		55.955,72	57.080,36

